

STADT MÜNNERSTADT



TÄTIGKEITSBERICHT VON HERRN ERSTEN BÜRGERMEISTER BLANK,



DEM STADTRAT UND DER
STADTVERWALTUNG
DER STADT MÜNNERSTADT
FÜR DIE JAHRE 2008 BIS 2013

1. Handel und Gewerbe

- Ausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtteil Großwenkheim mit Ansiedlung des Zimmereibetriebes Radina



- Ansiedlung des Betriebes S + S Holzbau GmbH & Co. KG und der Schreinerei Kühn im Gewerbegebiet „Hörnauweg“



- Bowling Center mit Speiselokal an der Meininger Straße



- Änderung des Bebauungsplanes „An der Meininger Straße“ zur Ansiedlung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebes (EDEKA)
 - Änderung des Flächennutzungsplanes und Vorlage zur endgültigen Genehmigung
 - Fertigstellung des Marktes im Januar 2012



- 11. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Vorrangflächen für Windenergieanlagen
- Aufstellungsbeschluss vom 14.05.2012 für die Ausweisung eines Sondergebietes/Großflächiges Einzelhandel-Gebietes Nördlich der Meininger Straße; Abstimmungsergebnis 14 : 2
- Ausarbeitung eines Zentrenkonzeptes durch die GfK-GeoMarketing in 2012/13 (Forderung der Regierung von Unterfranken; Kosten ca. 33.000 €)

2. Verbesserung der Infrastruktur zum Nutzen der Bürger

- Erstellung eines Flächenmanagements zur Ortskernrevitalisierung in Münnerstadt und allen Stadtteilen 2009
- Erstellung eines Förderprogramms zur Revitalisierung der Alt-/Innenorte und der Stadtteile
- Erstellung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit vorhergehender Erstellung eines Verkehrskonzeptes aufgrund einer Verkehrszählung im Jahr 2010
- Umbau des Bürgerbüros im Rathaus Münnerstadt: Kosten 106.227,61 €



- Einführung neuer EDV-Verfahren:
 - Einrichtung von 2 Arbeitsplätzen für die Passbearbeitung im Bürgerservicebüro
 - Bürgerserviceportal für EWO- und Standesamtsdienste

- Erneuerung des Verfahrens der Zählerablesung (Münnerstädter Firma) für die Verbrauchsgebühren (Wasserablesekarten)
- Einführung einer Sitzungssoftware mit Bürgerinformationssystem
- Einrichtung einer neuen Homepage der Stadt Münnerstadt



- Einführung eines neuen Finanzinformationssystems sowie Exchange und Outlook zu besserer Kommunikation für die Verwaltung
- Beschaffung eines neuen Servers im neu geschaffenen Serverraum sowie einer neuen Telefonanlage;
Kosten ca. 49.900,00 €
- Neuerrichtung und Einweihung eines Jugendraumes in der Zehntscheune im Jahr 2013 (incl. EDV-Ausstattung, Internet usw.)
Kosten ca. 10.000 €



- Einstellung eines Jugendarbeiters befristet auf 2 Jahre mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 14 Stunden im Jahr 2013
- Herstellung eines weiteren Archivraumes in der Zehntscheune im Jahr 2013



- Umbau des Bauhofleiterbüros, Erneuerung der Küche und Schaffung eines Umkleieraumes im Jahr 2012



- Ausstattung des Bauhofes, Wasserwerks und der Kläranlage mit PC's, neuer Telefonanlage sowie Internet
- Anschaffung eines Schleppers;



- Radwegebau im Stadtteil Großwenkheim im Jahr 2009; Fertigstellung Jahr 2010

Eigenanteil	90.905,28 €
Zuschuss Dir. f. Ländl. Entw.	122.000,00 €
Spende Jagdgenossenschaft	35.000,00 €
<u>Zuschuss Landkreis Bad Kissingen</u>	<u>31.000,00 €</u>
<u>Gesamtausgaben</u>	<u>278.905,28 €</u>



- Bau der Zufahrt zum Thoraxzentrum Münnerstadt im Jahr 2009; Fertigstellung und Einweihung im Jahr 2010

Eigenanteil	ca. 480.000,00 €
Kostenanteil Bezirk Unterfranken	ca. 170.600,00 €
<u>Zuschuss Regierung Ufr.</u>	<u>256.000,00 €</u>

Gesamtausgaben ca. 906.600,00 €



- Erwerb und Abbruch der ehem. Waffenfabrik im Jahr 2008 und Erschließung des Baugebietes ehem. Waffenfabrik im Jahr 2009



- Abbruch der ehemaligen Schule in Seubrigshausen und Erschließung von zwei Bauplätzen (Abbruchkosten: 82.255,05 €)



- Vollzug der 2. Flächennutzungsplanänderung aus dem Jahr 1990 und dem Erwirken eines Festsetzungsbeschlusses
- 10. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines Wohngebietes im Stadtteil Althausen
- Aufstellung des Bebauungsplanes „Malbe“ im Stadtteil Althausen



- Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Maital“ in Müñnerstadt (4 Bauplätze wurden erschlossen und sind bereits alle veräußert)



- Erschließung des Maitals mit Kanal und Wasser (140.231,39 €) im Jahr 2010 und 2012
- Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet Schrebergärten im Stadtteil Windheim
- Aufstellung einer 6. Bebauungsplanänderung für das allgemeine Wohngebiet „Karlsberg I“ in Müñnerstadt

- Änderung des Bebauungsplanes Langgutsberg II in Großwenkheim für die Ausweisung von zwei Bauplätzen auf dem ehemaligen Turngarten (2 Bauplätze wurden erschlossen und sind bereits verkauft)



- Ausbau der Kreisstraße KG 20 nach Burghausen durch den Landkreis Bad Kissingen, Beteiligung der Stadt Münnerstadt über die Kreisumlage;



- Mithilfe beim Neubau des Kreisel in Burghausen durch den Landkreis Bad Kissingen im Jahr 2008



- Erneuerung der 2 Brücken über den Edelbach in Fridritt 2012;



- Ausbau des Stenayer Platzes und der Gymnasiumstraße ab 2013

Ausbaukosten	893.000 €
abzüglich Förderung	546.000 €
abzüglich ABS-Beiträge	210.000 €
Städt. Anteil	136.400 €

(Durch die Umsetzung der geforderten Platzgestaltung war eine Förderung in dieser Höhe möglich.)

- Fertigstellung des Thundorfer Weges im Stadtteil Seubrigshausen
- Gehwegbau im Stadtteil Wermerichshausen



- Herstellung eines Gehweges in Maria Bildhausen mit Fußgängerampel nach erfolgten Abstimmungsgesprächen zwischen der Stadt Münnerstadt, der Regierung von Unterfranken und dem Landratsamt Bad Kissingen



- Verbreiterung des Gehweges vor dem Fränkischen Hof zur Außenbewirtschaftung



- Herstellung eines Gehweges zum NETTO-Markt in der Bahnhofstraße



- Sanierung Umgriff des Bonifatiusplatzes im Stadtteil Großwenkheim;
Bisher angefallener Eigenanteil der Stadt Münnerstadt: 123.779,66 €



- Ausbau des DSL-Netzes durch NEFtv unter Kostenbeteiligung der Stadt Münnerstadt 2011/2012

Kosten	262.970,00 €
abzüglich Zuschuss	100.000,00 €
Eigenanteil Stadt	162.970,00 €

- Mitglied in der NES-Allianz - Deponienutzung der Firma Steinbach
- Sanierung des Schwimmbadweges in den Jahren 2009, 2012 und 2013;
Gesamtkosten ca. 103.000 €



- Herstellung einer Oberflächenentwässerung im Stadtteil Windheim in den Jahren 2011 und 2012; Beseitigung von Fremdwasser aus dem innerörtlichen Kanalsystem, dadurch keine teure Sanierung (Erweiterung) der Innerortskanäle sowie die Ersparnis des Baues einer neuen Kläranlage



- Sanierung der Wasserversorgung Münnerstadt (Hochbehälter Karlsberg, Brunnenanlage)

Kosten Fernwirkzentrale	ca. 937.271,67 €
<u>Kosten Brunnensanierung</u>	<u>ca. 195.164,60 €</u>
<u>Gesamtkosten</u>	<u>ca. 1.132.436,27 € (ohne neue Kreditaufnahme)</u>



- Hochwasserschutz in den Ortsteilen (Gräben usw.)



- Sanierung des Kirchturms im Stadtteil Brunn

Eigenanteil	32.429,64 €
Zuwendung Bezirk Unterfranken	3.000,00 €
<u>Gesamtausgaben</u>	<u>35.429,64 €</u>



- Anbringung der restaurierten Kreuzwegstationen im Friedhof M \ddot{u} nnerstadt



- Aufstellung und Überdachung des Emes-Bildstockes im Novizengarten im Jahr 2013 in Zusammenarbeit mit dem Altstadtverein; Gesamtkosten ca. 10.000 €

- Sanierung des Friedhofes im Stadtteil Reichenbach in den Jahren 2008/2009

Gesamtkosten

54.016,21 €



- Sanierung des Daches der Leichenhalle Reichenbach im Jahr 2011
- Sanierung des Friedhofes im Stadtteil Brünn durch die Dorfgemeinschaft
Gesamtkosten 15.616,88 €



- Sanierung des Friedhofes im Stadtteil Burghausen im Jahr 2013



- Erneuerung der Streifenfundamente im Friedhof Fridritt



- Sanierung der Friedhofsmauer im Stadtteil Kleinwenkheim in den Jahren 2012/2013; Errichtung von 4 Urnengräbern, Kosten ca. 1.200 €



- Errichtung von 6 Urnengräbern im Friedhof Wermerichshausen durch den städt. Bauhof;



- Energetische Sanierung des Rathauses und des Stenayer Platzes 2 im Rahmen des Konjunkturpaketes 2

Rathaus

Eigenanteil	8.834,69 €
Zuschuss Konjunkturpaket 2	69.200,00 €
<u>Gesamtausgaben</u>	<u>78.034,69 €</u>

Stenayer Platz

Eigenanteil	13.016,10 €
Zuschuss Konjunkturpaket 2	99.800,00 €
<u>Gesamtausgaben</u>	<u>112.816,10 €</u>

Die Sanierung des Hallenbades wurde im Konjunkturpaket 2 durch die Regierung von Unterfranken leider nicht berücksichtigt.

Das Hallenbad der Stadt Münnerstadt wurde wegen statischer Probleme mit Wirkung zum 01.07.2010 geschlossen.

Der Stadtrat hatte sich ausgiebig in mehreren Sitzung seit dem 01.07.2010 mit dieser Problematik beschäftigt und in seiner Sitzung am 15.10.2012 beschlossen, keinen Förderantrag auf Generalsanierung bei der Regierung von Unterfranken zu stellen. Diese Vorgehensweise wurde mehrheitlich bei 5 Gegenstimmen beschlossen.

- Sanierung des Heimatspielhauses unter Kostenbeteiligung der Stadt Münnerstadt ab dem Jahr 2010 bis heute

Zuschuss Stadt Münnerstadt	ca. 200.000,00 €
Eigenmittel Verein	ca. 169.600,00 €
Zuschuss Landkreis Bad Kissingen	ca. 10.000,00 €
Städtebauförderung	430.400,00 €
Bayerische Landesstiftung	ca. 156.000,00 €
<u>Entschädigungsfond</u>	<u>ca. 534.000,00 €</u>
<u>Gesamtkosten</u>	<u>ca. 1.500.000,00 €</u>



- Sanierung des „Fränkischen Hofes“ unter Kostenbeteiligung der Stadt Münnerstadt

Zuschuss der Stadt Münnerstadt 83.140 €
Ablösungsvertrag 17 Stellplätze 43.459 €
Die Zahlung des Ablösebetrages wurde erlassen.



- Geförderte Maßnahmen von privaten Hausbesitzern aus dem Kommunalen Förderprogramm der Stadt Münnerstadt in den Jahren 2008 bis 2013 mit ca. 25.000 €

3. Bildung, Kindergärten und Schulen

- Zuschuss zur Sanierung des Kindergartens Münnerstadt (12 Krippenplätze) in Höhe von 34.100 €; Gesamtkosten ca. 319.000 €



- Bau einer Kinderkrippe (12 Plätze) und Sanierung des Kindergartens Brunn; Gesamtkosten 701.000 €;
Vorgesehene Förderung der Kinderkrippe: 332.400 €
Vorgesehene Förderung Generalsanierung: 240.000 €



- Bau einer Kinderkrippe (12 Plätze) und Sanierung des Kindergartens Reichenbach; Gesamtkosten 919.000 €;
Für die Maßnahme liegen derzeit noch keine Förderbescheide vor.



- Erhaltung des Standorts Mittelschule in Münnerstadt (Mittelschulverbund mit Maßbach und Nüdlingen)



- Abschluss der Sanierungsarbeiten in der Außenanlage der Freiherr-von-Lutz Grund- und Mittelschule im Jahre 2012
- Sanierung des Daches der Schulturnhalle im Jahr 2013; Gesamtkosten 31.047,39 €
 - Renovierung Klassenräume im Jahr 2013; Gesamtkosten 9.766,31 €
 - Laufender baulicher Unterhalt im Jahr 2013 in Höhe von 16.000 €



- Ausstattung und Einrichtung von zwei neuen Computerräumen für die Mittelschule Münnerstadt in den Jahren 2011 und 2013; Gesamtkosten: 60.829,34 €

- Beschaffung von Spielgeräten für die Spielplätze in Münnerstadt und den Stadtteilen

Gesamtkosten in den Jahren 2008 bis 2013: 98.591,88 €

Für die Mitwirkung von Vereinen und Privatpersonen ergeht an dieser Stelle ein herzliches Dankeschön für das bürgerschaftliche Engagement !

Münnerstadt

Anschaffung eines Spielgerätes auf dem Gelände der Freiherr-von-Lutz Grund- und Mittelschule; Spendenbeteiligung durch den Elternbeirat in Höhe von 2.500 €



Spielplatz „Am Kleinfeldlein“



Althausen

Bau eines Piratenschiffes durch die Elterninitiative und Kirchenstiftung Althausen

Brünn

Anschaffung und Aufbau eines Klettergerüsts durch die Jagdgenossenschaft Brünn

Aufbau einer Sitzgruppe und eines Kleingerätes durch die Elterninitiative Brünn

Großwenkheim

Anschaffung einer Federwippe durch den Musikverein Großwenkheim

Kleinwenkheim

- Anschaffung von Hangrutsche und Klettergerüst durch den Vereinsring Kleinwenkheim

- Herrichtung des Spielplatzes durch Ehrenamtliche

Seubrigshausen

- Neugestaltung des Spielplatzes und Erwerb eines neuen Spielgerätes; Kosten für das Spielgerät betragen ca. 9.000 €



Wermerichshausen

Anschaffung des Gerätes „Sechseckspiel“ durch die Freiwillige Feuerwehr Wermerichshausen

- Renovierung des Backhauses in Wermerichshausen; Kosten ca. 10.000 €



- Dachrenovierung der Milchsammelstelle in Wermerichshausen; Kosten 4.500 €



- Rückführung der B 19 durch die Stadt (ohne Kosten)

4. Vereine, Ehrenamt, Kultur und Veranstaltungen

- Anschaffung einer Tragkraftspritze für die FFW Althausen; Kosten ca. 9.320 €, Zuschuss 3.500 €



- Beschaffung einer Tragkraftspritze für die Ffw Fridritt; Kosten ca. 9.320 €, Zuschuss 3.500 €
- Beschaffung einer Tragkraftspritze für die Ffw Burghausen; Kosten ca. 9.900 €, Zuschuss 3.500 €
- Neues Fahrzeug für die Ffw Kleinwenkheim; Kosten ca. 15.000 €
- Neuer MTW (Mercedes) für die Ffw Münnerstadt; Gesamtkosten ca. 55.000 €, Zuschuss 10.000 €



- Erwerb eines Sprungretters für die Ffw Münnerstadt; Kosten ca. 6.880 €
- Beschaffung einer Wärmebildkamera für die Ffw Münnerstadt, Kosten ca. 5.300 €
- Beschaffung eines Verkehrssicherungsgerätes für die Ffw Münnerstadt; Gesamtkosten ca. 16.300 €, Zuschuss 4.500 €



- Beschaffung einer Schlauchwaschanlage für Ffw Münnerstadt; Gesamtkosten ca. 65.000 €, Zuschuss 16.500 €



- Beschaffung einer Drehleiter für die FFW Münnerstadt; Kaufpreis 11.650 € plus Nachrüstung und Reparaturen ca. 49.000 €, insgesamt 60.650 €; Zuschuss durch das Landratsamt 19.845,97 €



- Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Burghausen; Gesamtbaukosten 94.000 €, Zuschuss 40.000 €;



- Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Großwenkheim



- Grunderwerb zum Bau eines neuen Feuerwehrhauses in Reichenbach



- Sanierung des ehemaligen Rathauses in Großwenkheim in den Jahren 2013/2014
- Sanierung der Toilettenanlage und Schadensbehebung in der Mehrzweckhalle; Neuformulierung des Bestuhlungsplanes; Aktualisierung des Brandschutzkonzeptes und Behebung des Legionellenproblems;



- Neubau eines Parkplatzes für Großveranstaltungen am Kleinfeldlein



- Einführung eines Bürgerbusses



- Gründungsmitglied im Zweckverband „Via Romea“ (Romwanderweg)
- Auf Grund gesetzlicher Vorgaben und praktizierter Bürgernähe wurden 58 Bürgerversammlungen in Münsterstadt und den Stadtteilen in den Jahren 2008 bis 2013 durchgeführt
- Gründung des Kommunalunternehmens KulTourisMus im Schloss zum 01.04.2009



- Mithilfe beim Bau des „Verlobungstempels“ in Münsterstadt



- Förderung aus dem Kulturfonds Bayern 2014; Leader Projekt für die Heimatspielgemeinde Münnerstadt; Beteiligung an den Kosten durch die Stadt Münnerstadt in Höhe von 10.000 €
- Bildhauersymposium mit Aufstellung der Kunstwerke; Gesamtkosten 82.773,75 €, Zuschüsse in Höhe von 54.392 €



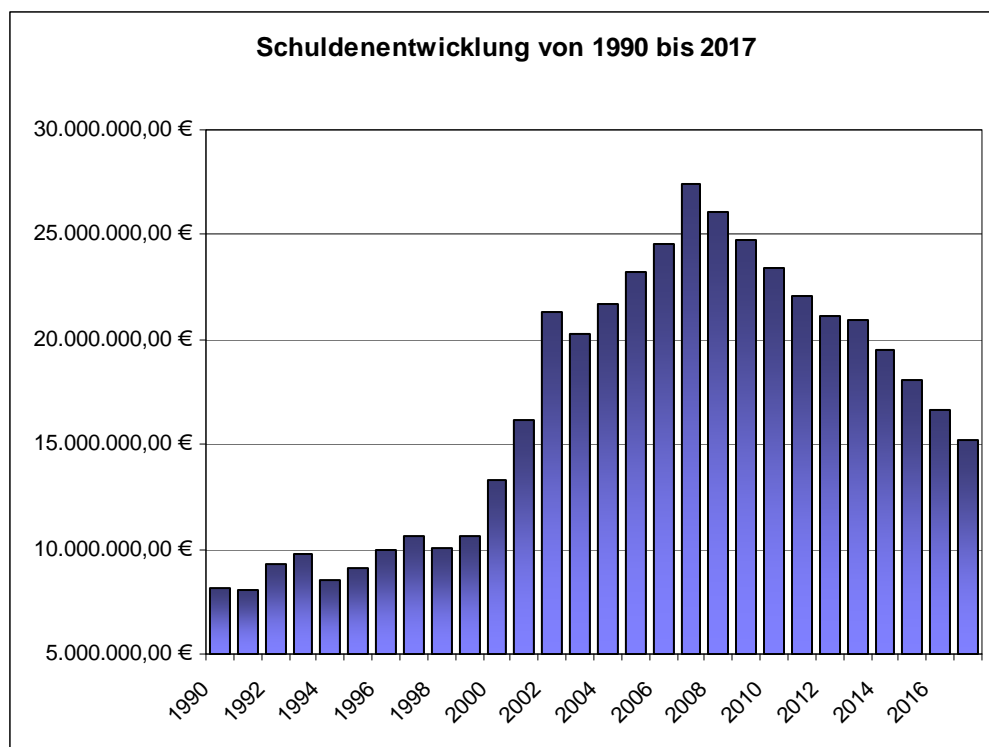
- Jährliche Durchführung des Extremlaufes „Braveheart Battle“



Teilnehmer und Besucherzahlen in den Jahren	2011	2012	2013
Teilnehmerzahlen	600	1.400	2.400
Besucherzahlen	15.000	20.000	20.000

5. Finanzen

Abbau der Verschuldung von 27.441.000 € (31.12.2008) auf 20.920.900 € (31.12.2013)



Auszug aus dem Schreiben des Landratsamtes Bad Kissingen vom 22.11.2013

„Nach der Übersicht zur Beurteilung der dauernden Leistungsfähigkeit beträgt die freie Finanzspanne 518.000 € (...) . **Damit sind die wirtschaftlichen und finanziellen Verhältnisse der Gemeinde zusehends entspannter**“.

Abbau der Kreditkosten

2008	Zins- und Tilgungskosten	2.718.500 €
2013	Zins- und Tilgungskosten	2.332.200 €
Zusätzlicher Handlungsspielraum somit		386.300 €

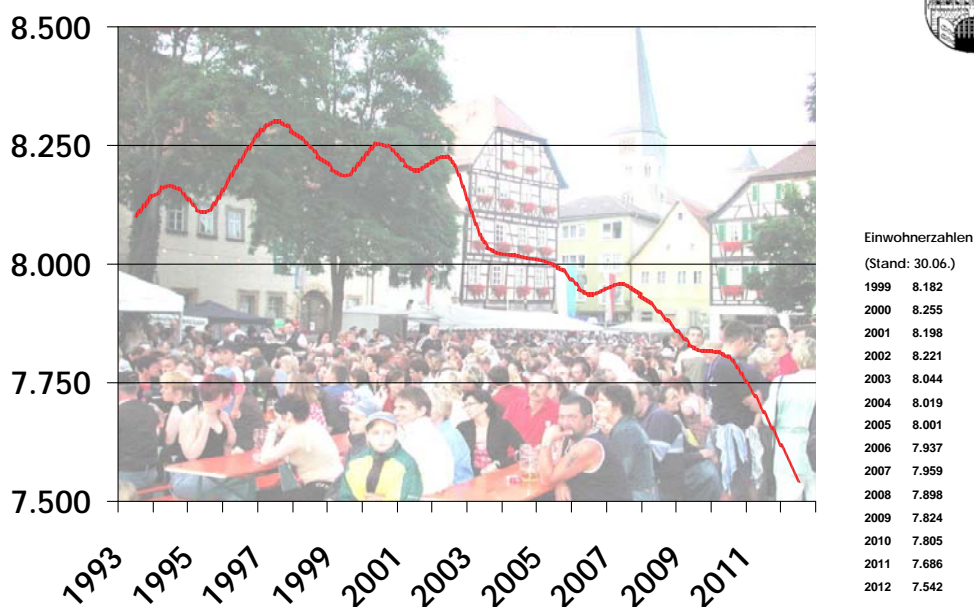
Gleichbleibende Hebesätze seit 01.01.2006

Grundsteuer A	495 v. H.
Grundsteuer B	495 v. H.
Gewerbesteuer	390 v. H.

Rücklagenbildung

Eine Rücklagenbildung ist auf Grund der Haushaltslage nicht möglich.

Entwicklung der Einwohnerzahlen



Einwohnerzahlen
(Stand: 30.06.)

1999	8.182
2000	8.255
2001	8.198
2002	8.221
2003	8.044
2004	8.019
2005	8.001
2006	7.937
2007	7.959
2008	7.898
2009	7.824
2010	7.805
2011	7.686
2012	7.542

Einvernehmliche Zusammenarbeit im Stadtrat der Stadt Múnnerstadt

Von den insgesamt 1.461 Abstimmungen im Stadtrat der Stadt Múnnerstadt wurden in der Zeit zwischen dem 01.05.2008 bis einschließlich 31.12.2013 in 1.216 Fällen die Entscheidungen einstimmig getroffen. Dies entspricht einer Zustimmungquote von 83 %.

Lediglich bei 245 Tagesordnungspunkten (dies entspricht einer Quote von 17 %) erfolgte ein unterschiedliches Abstimmungsverhalten.

Verbrauchsgebühren

Die Wasser- und Abwassergebühren wurden zum 01.01.2014 korrigiert:

	Bisher	01.01.2014
Wassergebühr (brutto)	3,18 €	2,68 €
Kanalgebühren	2,83 €	3,00 €
	6,01 €	5,68 €